

п. 23 Расшифровка "Хозяйственные расходы" на 2025г.		
№п/п	Статьи(наименование работ)	Сумма
1	Содержание с-мы отопления, гвс, хвс, канал-ии, ливнёвок	10000
	Устранение аварийных ситуаций в системе отопления	20000
	ГВС, ХВС, водоотведения, ливневой канализации	10000
	Прочистка кухонных стояков МКД (2 раза в год)	60000
	Аварийный ремонт ОИ	10000
	Промывка системы отопления	40000
	Итого	150000
2	Благоустройство придомовой территории	
	благоустройство двора, детской пл. (покраска ограждений, бардюр)	4500
	приобретение песка, отсева, соли	8200
	Обрезка деревьев(аварийных), кустарников, покос травы	35000
	Итого	47700
3	Содержание дворового проезда, кровли, подвалов, подъездов, лифтов	
*	сбор КГМ с этажей МКД, уборка подвалов, кровли	10000
*	частичный ремонт ОИ МКД, замена, окон, дверей в подъездах, на чердаках, подвалах	140000
*	уборка дворового проезда от снега, вывоз снега	74500
*	ремонт колёс м/ баков, ремонт, покраска м/ баков, замена м/ баков	25000
	прочие расходы по подъездам	20000
*	Ремонт ОИ МКД	
	и прочие текущие работы по ремонту ОИ в МКД.	
	Установка шлабоума напротив 5 подъезда(со стороны ул Крупская)	95100
	Реконструкция пандуса(для обеспечения доступности	
	малоомобильных групп населения) в 5 подъезде	51000
4	Капитальный ремонт инженерных сетей, общего имущества МКД	
	(по решению ОСС)	
	Итого	415600
		613300

ПРОЕКТ

ТСЖ "Красноармейский 103"

Председатель правления

Утверждаю:

/ В.З. Михайдаров/

Протокол № 1

Штатное расписание на 2025г.

№ п/п	Должность	Кол-во шт.	Оклад	15% р/к	ФОТ	Налоги 30,2%	с налогами	Итого
1	Управляющий ТСЖ	0,5	35000	5250	40250	12155,50	52405,50	628866,00
2	Бухгалтер ТСЖ	0,5	17000	2550	19550	5904,10	25454,10	305449,20
3	Паспортист ТСЖ	0,24	6000	900	6900	2083,80	8983,80	107805,60
4	Электрик ТСЖ	0,24	6000	900	6900	2083,80	8983,80	107805,60
5	Ответств. по лифтам	0,05	1000	150	1150	347,30	1497,30	17967,60
	Итого		65000	9750	74750	22574,50	97324,50	1167894,00

Смета доходов - расходов на 2025г.

Утверждена
Председатель ТСЖ В.З. Михайдаров
Протокол № 1 с

		Остаток на 31.12.2024г				протокол № 1	
№п/п	ДОХОД(статьи доходов)	S,м2	тариф	За м-ч	3а год	734,00	
1*	Содержание помещения с 01.01.25г-31.07.20	12993,80	17	220895		1546262,2	
2*	Содержание помещения с 01.08.25г.- 31.12.25	12993,80	23	298857		1494287,0	
	Аренда: парикмахерская (3п) 01.01-28.02.25г. 2025г.			12000		24000,0	
	Аренда: парикмахерская (3п) с 01.03.25г. -31.12.25г.			14000		140000,0	
3	ООО "ВымпелКом" Билайн			26950		323400,0	
4	ПАО МТС			28950		347400,0	
5	Про-движение-Барнаул			1500		18000,0	
6	Оранжевый слон			250		3000,0	
	Итого			603402		3896349,20	
						3897083,20	
№ п/п	РАСХОД(статьи расходов)						
1	Заработная плата с 01.01-31.07.25г			74750		897000	
2	Отпускные					71433	
3	Налоги: 30,2% (П/Ф; ФСС)			22574,50		270894	
4	Программист (обслуж. сайта ТСЖ, ГИС ЖКХ, орг.тех. ТСЖ)			2300		27600	
4*	Налоги 30,2% (программист)			694,6		8335,2	
5*	Вознаграждение председателя с р/к 15%			11500		138000	
5*	Налоги 30,2% (председатель)			3473		20838	
6	Непред-е расходы (дог/самоз. суд-е и, прочие расходы)			42400		508800	
	Итого					1942901	
7	Расход-е мат. (канц, матер-ы, офис, бумага, почта, проезд и т.д.)			2000		24000	
8	Содержание оргтехники(заправки, покупка катриджа)			1000		12000	
9	Услуги телефонной и сотовой связи			1800		21600	
10	ООО "СервисКом" (видеонаблюдение)			12660		151920	
11	ООО "Эскада" ОДПУ(гвс, хвс, отопление) обслуживание			2500		30000	
11*	ООО "Рапира" обслуживание АТП			6000		30000	
12	Независимая ревизия(ИП Рязанов А.Н)			1666,7		20000,4	
13	Содержание р /сч, комиссия банка			5420		65040	
14	Услуги ВЦ, РКЦ			5380		67000	
15	ООО "Полюс"(дворник) с 01.01-31.10.25г			20000		200000	
15*	ООО "Полюс"(дворник) с 01.11-31.12.25г			23000		46000	
16	ИП Киселёв В.Ю.(техничка)			23000		276000	
17	ООО "Эко Сибирь" (пром-на стволос м/к)			8350		100200	
18	Дератизация подвалов(1,4 квартал)			721,5		8658	
19	Налоги на УСН 15%					34230	
20	ООО "Энерголюкс" АДС (сантехники) с 01.01-31.03.25г			12000		36000	
20*	ООО "Энерголюкс" АДС (сантехники) с 01.04-31.12.25г			14000		126000	
	Юридические услуги январь 2025г			5000		5000	
21	Юридические услуги с 01.02-31.12.25г.			7000		77000	
21*	Юридические услуги с 01.02-31.12.25г.			850		10200	
22	Услуги программиста 1С, Прокс(отчёты, эл.подпись)			152348,2		1340848,40	
	Итого					613300,00	
23	Хозяйственные расходы					3897049,05	
	Всего					34,15	